

ประกาศสำนักงานสหกรณ์จังหวัดสระแก้ว
เรื่อง การใช้ประโยชน์ในที่ดินของนิคมสหกรณ์วังน้ำเย็น

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์ มีภารกิจที่ต้องดำเนินการจัดที่ดินให้กับประชาชน ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ ซึ่งมีวัตถุประสงค์ให้รัฐบาลมีอำนาจจัดที่ดินของรัฐ เพื่อให้ประชาชนได้มีที่ตั้งเคหสถานและประกอบอาชีพเป็นหลักแหล่งในที่ดินนั้น โดยจัดตั้งเป็นนิคมสหกรณ์ ซึ่งที่ดินในเขตนิคมสหกรณ์ใช้เพื่อการเกษตร หากจะทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์ ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้วก็ตาม

กรมส่งเสริมสหกรณ์ ได้กำหนดถือใช้ระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ.๒๕๖๙ ภายใต้พระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ.๒๕๑๑ โดยตามระเบียบฯ ข้อ ๑๐ กำหนดให้สหกรณ์จังหวัด มีหน้าที่แจ้งให้หน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่วนราชการอื่นใด ที่มีอำนาจในการอนุมัติอนุญาตให้ดำเนินการใดๆ ในพื้นที่นิคมสหกรณ์ ในเขตจังหวัดที่นิคมสหกรณ์ตั้งอยู่ทราบถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินนอกเหนือจากการทำการเกษตร ต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีก่อน ถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้ว จึงขอแจ้งให้ทราบว่า สมาชิกนิคมสหกรณ์จะต้องใช้ที่ดินที่ได้รับอนุญาตเข้าทำประโยชน์เฉพาะเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยและทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนด ถ้าจะกระทำการอย่างอื่นต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี และห้ามไม่ให้ผู้ใดเข้าไปหาประโยชน์ ยึดถือ ครอบครอง ปลูกสร้างหรือทำด้วยประการใดๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินหรือทำให้เป็นอันตรายแก่ทรัพยากรธรรมชาติในที่ดินภายในเขตนิคมสหกรณ์ เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากอธิบดี

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นางสาววาสนา เนียมสูงเนิน)
สหกรณ์จังหวัดสระแก้ว

กลุ่มพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์
รับที่ 553
วันที่ 5 ก.ค. 2569
เวลา

ศาลากลางจังหวัดสระแก้ว
เลขรับที่ 13803
วันที่ 5 ก.ค. 2569
เวลา

ที่ กษ ๑๑๐๕/ ๕๖๙๖

กรมส่งเสริมสหกรณ์
เทเวศร์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๙

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดสระแก้ว
รับที่ 17AH
๒๕ ก.ค. ๒๕๖๙

เรื่อง การดำเนินการให้ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่นิคมสหกรณ์ที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินนอกเหนือจากการทำการเกษตร ปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาประกาศกรมส่งเสริมสหกรณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินและอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมสหกรณ์ได้ออกระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ และประกาศกรมส่งเสริมสหกรณ์ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไขการอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน และอัตราค่าบำรุงนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๙ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

กรมส่งเสริมสหกรณ์พิจารณาแล้วขอเรียนว่า เพื่อการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพและวัตถุประสงค์ของการจัดนิคมสหกรณ์ รวมถึงเพื่อให้การดำเนินการในพื้นที่นิคมสหกรณ์ สอดคล้องและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน จึงให้สหกรณ์จังหวัดและผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งนิคมสหกรณ์และประกาศคณะปฏิวัติ ปฏิบัติ ดังนี้

๑. ให้สหกรณ์จังหวัดแจ้งเป็นหนังสือถึงหน่วยงานองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือส่วนราชการอื่นใด ที่มีอำนาจอนุมัติ อนุญาตให้ดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่นิคมสหกรณ์ในเขตจังหวัดที่นิคมสหกรณ์ตั้งอยู่ ทราบถึงการใช้ประโยชน์ในที่ดินนอกเหนือจากการทำการเกษตร ต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีก่อนถึงแม้ว่าที่ดินนั้นจะเป็นเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดินแล้วก็ตาม ตามที่กำหนดในข้อ ๑๐ แห่งระเบียบกรมส่งเสริมสหกรณ์ ว่าด้วยการบริหารจัดการนิคมสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

๒. ให้ผู้อำนวยการนิคมสหกรณ์ สำรวจ แจ้งและดำเนินการให้ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่นิคมสหกรณ์ที่ใช้ประโยชน์ในที่ดินนอกเหนือจากการทำการเกษตรทุกรายปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยสามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ตาม QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้สหกรณ์จังหวัดดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประวัติ แดงบรรจง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

กองพัฒนาระบบสนับสนุนการสหกรณ์
โทร. ๐ ๒๖๒๘ ๕๑๖๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@cpd.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒